भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

- बिक्री पत्र -

00CC 800211

बाजार मूल्य :- 4,15,000/- चार लाख पन्द्रह हजार रुपए ।

प्रतिफल :- 4,15,000/- चार लाख पन्द्रह हजार रुपए ।

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका	मुद्रांक शुल्क :- 31,125-00
क्रमांक :- 689798	उपकर :- 1,556-00
ग्राम :- लालबाग माल	पंचा० शुल्क :- 4,150-00
प०ह०नं:- 44 चौवालीस	अति० शुल्क :- 000-10
नया हल्का नंबर 7 सात	अधिकदियत :- 00,000-10
	योग :- 36,850-10

बिक्रीपत्र कृषि क्षेत्र स्थित ग्राम लालबाग माल, बन्दोबस्त नंबर 12, ग्राम पंचायत क्षेत्र बहादरपुर, राजस्व निरीक्षक मण्डल-विकास खण्ड और तहसील बुरहानपुर, जिला पूर्व निमाड म०प्र० ।

विक्रय की विषय वस्तु -

. उक्त ग्राम लालबाग माल में स्थित खेत, खसरा नंबर 294/1-2-3-4 दो सौ चौरानबे बटा एक-दो-तीन-चार में से क्षेत्रफल 1-339 एक हेक्टर तीन सौ उनचालीस आरे, अनुमानित राजस्व 7=10 रुपए ।

कुवें का अविभाजित 1/3 एक बटा तीन भाग सहित।

इसमें वृक्ष अथवा फसल आदि नहीं है । इसकी भूमि काली-भूरी, सामान्य उर्वराशक्तियुक्त है ।

कथित क्षेत्र बुरहानपुर मण्डल से लगभग 5 कि॰मी॰ की दूरी पर स्थित है । आवागमन का मार्ग कच्चा है । नगर निगम सीमा क्षेत्र से बाहर है ।

300619

विक्रय का दिनांक 25/2/85

स्टाम्प का पूर्ण मूल्य (शब्दों में) 20000 + 5000 × 3 + 500 + 100 × 3 + 50 36850

श्री मोईज मल्लाह मुनुरभाई हानावाला

प्रि. डा. जाकिर हुसैन एजूकेशन एंड कल्चर सोसायटी हानावाला बु. पुर

प्रि. प्रेमभाई जोन गोरधनदास जी हानावाला बु. पु.

रु. 15000

विक्रेता

V. C.

प्रिंस के बुरहानपुर मुन्शी
विक्रेता
(प. ब.)
क्र. 64794

मूल्य 31125=0

x

4150=0

1556=0

.10=0 10 पै.

योग 36850=10 पै.

माधो बिहारी S/o मायाराम 25/2/85

26 FEB 1985

5=0

M.B. [signature]

1) श्रीमती प्रेमबाई धर्मपत्नी गोरधनदासजी मित्तल । केला कमीशन एजेंट
2) श्री माधोबिहारी आत्मज नानगरामजी अग्रवाल । अनादिवासी -
निवासी सनवारा बुरहानपुर, तहसील बुरहानपुर, जिला पूर्व निमाड ।

- लि ख दे ने वा ले ।

प्रति,

1) श्री " डॉ॰ जाकिर हुसैन एज्युकेशनल एण्ड कल्चरल सोसायटी " इतवारा बुरहानपुर पंजीयन क्रमांक आई॰एन॰डी॰/3046/97 ।

- लि खा ले ने वा ले ।

विवरण - सम्पत्ति :- उक्त ग्राम लालबाग माल में स्थित खेत भुमिस्वामी, जिसका खसरा नंबर 294/1-2-3-4 दो सौ चौरानवे बटा - एक-दो-तीन-चार, क्षेत्रफल 1-837 एक हेक्टर आंठ सौ सैंतीस आरे, राजस्व 24=31 चौबीस रुपए इकतीस पैसे बी॰मु॰ है । इसमें एक कुंवा है ।

कथित क्षेत्र भु-अभिलेख में हमारे नाम से अभिलिखित है और उसके हम सहस्वामी एवं सकब्जाधारी है । यह संपत्ति हमारी स्वयं - उपार्जित संपत्ति है ।

उपरोक्त कथित खेत में से उत्तर दिशा का भाग, क्षेत्रफल 1-339 एक हेक्टर तीन सौ उनचालीस आरे खेत, हम आपको इस लेख व्दारा विक्रय कर रहे है । जिसकी चतुरसीमा :- पूर्व को खसरा नंबर 298/1-2-3-4 हमारा, पश्चिम को शासकीय नाला खसरा नंबर 293, दक्षिण को इसी खेत में का हमारा बाकी बचा 0-498 हेक्टर खेत, तथा उत्तर को हमारा खेतहै।

300612
२४।२।९५

V.

विनोद कुमार मुन्शी

(म. प्र.)

54788

प्रेमबाई W/o गोवर्धनदासजी मित्तल

को

माधोबिहारी S/o नानगराम अग्रवाल

नि. शाजापुर

बुरहानपुर जिला पूर्व निमाड़

विक्रय

415,000/- चार लाख पन्द्रह हजार

(1) दीपक अग्रवाल पि० माधोबिहारी अग्रवाल शाजापुर

(2) नारायणदास पि० नाथूराम

नि. भालोट

26 FEB 1998

यह कि हमने आपसे युनीयन बैंक ऑफ इंडिया शाखा बुरहानपुर का एक अकाउंट पेयी चेक 4,15,000/- चार लाख पन्द्रह हजार रुपए रुपय का प्राप्त कर लिया है । इसका चेक नंबर 98007 दिनांक 26-02-1998 है । इस चेक की राशि हमें आपसे प्रतिफलस्वरूप प्राप्त होना स्वीकार है इन रुपयो में उपरोक्त वर्णित चतुरसीमा के भीतर का पुरा एक हेक्टर तीन सौ उनचालीस आरे खेत,भुमिस्वामी एवं कृषिकरण आदि समस्त व्यक्ता व्यव अधिकारो सहित,कुवें का अविभाजित 1/3 एक बटा तीन हिस्सा पानी के हक सहित,हमने आपको विक्रय करके आपके कब्जे और मालकी मे दे दियाहै अब आप मालिक हो चाहे सो करो । आपने नामान्तरण करा लेना हम भी हमारा सहयोग देकर आपका नाम दर्ज करा देंगे ।

विक्रित संपत्ति पर अब हमारा और हमारे वारिसो का हक और दावा नही रहा,अगर कोई भी दावा करेगा और उस दावे में विक्र सम्पूर्ण संपत्ति अथवा उसका कोई भाग आपके कब्जे या मालकी से निकल - जायेगा तो ऐसी स्थिति में भी हम और हमारी अन्य संपत्ति हर तरह से देनदार और जवाबदार रहेगी ।

कथित संपत्ति कहीं रहन,बिक्री,बक्षिस वगैरा किसी भी प्रकार से लिखी नही है,तकावी,बैंक,सोसायटी आदि के भारादि से मुक्त है । - यदि लिखी निकलेगी या भारादि प्रमाणित होगा अथवा हमारी तरफ का पिछला कोई रुपया आपको चुकाना पडेगा तो ऐसी स्थिति में भी हम औ हमारी अन्य संपत्ति हर तरह से देनदार और जवाबदार रहेगी ।

इस लेख से मध्य प्रदेश भु-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 की उपधारा 4,6,7ए,7बी का भु-दान यज्ञ बोर्ड के प्रावधानो का एवं आयकर अधिनियम की धारा 230 ए 1 ए का उल्लंघन नही हुवा है । -4-

300613
26/12/95

V.1

विनोद ... मुन्शी
... (म. प्र.)
64756

Sub Treasury Officer

प्रेमबाई

प्रेमबाई
26 FEB 1998

B.B.A [illegible]

Deepak Agrawal s/o Madho Bihari
Shanwara, Burhanpur.

माधो बिहारी
26 FEB 1998

[illegible]
बुरहानपुर

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

हम शासकीय पट्टेदार नही है ।

अतएव यह बिक्रीपत्र स्वेच्छा से लिख दिया की प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 26 छब्बीस फरवरी 1998 ई० ।

साक्षीदार　　　　　　　　　　हस्ताक्षर

1 ------------------------　1 ------------------------ प्रेमबाई

1 नारायणदास ताबूराम बनारिया　1 ------------------------ M.B.

मनोज तिलोकचंद मुंशी
मनोज तिलोकचंद मुंशी
दस्तावेज लेखक
तहसील कार्यालय बुरहानपुर (म. प्र.)

यह लेख कोर्ट फीस से मुक्त है।
M.B.
----

1 दस्तावेज लेखक का नाम मनोज
2 लायसेंस क्र. 15
3 दस्तावेज लेखक के व्यवसाय का स्थान बुरहानपुर जि. पूर्व निमाड़
4 नियोजक का नाम प्रेमबाई
5 पंजी में क्र. 295 दि. 26.2.98
6 ली गई फीस रु. 45.00
7 दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर ...

300614

28/2/85

विनोद कुमार गुप्ता

[illegible]

[illegible] (उ. प्र.)

54756

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

संलग्न हैं।

दिनांक :- [redacted] FEB 1998

30461X
2812105

V.

विनोद कुमार मुन्शी

54756

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

संलग्न है।

दिनांक FEB 1998

300616
२६।२।९५

V.

विनोद [illegible] पुरूषी
[illegible]
[illegible] (म.प्र.)
54756

Sub Treasury Officer
BURHANPUR (M. P.)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

संलग्न हैं।

दिनांक 1998

300616
२६।२।९५

64796

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

संलग्न है।

दिनांक [illegible] फरवरी FEB 1998

M. B. [illegible]

३००८।८
२६।२।९५

वि[illegible] [illegible]न [illegible]री

[illegible] (म. प्र.)

54756

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

संलग्न है।

दिनांक [illegible] 1990

M.B.A[illegible]

300612
26/2/95

दिन … मुन्शी

… (म. प्र.)

54796

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs.

संलग्न है।

दिनांक :

FEB 1990

300619०

२६।२।९८

विमल सूदापन मुन्शी
विक्रेता
मुरैना (म. प्र.)
54756

Maj

26 FEB 1998

31

2940. 4.

49-52. 2593

पुस्तक पंजीकृत किया गया।

36850.10

3465.-

5.-

3470.-